

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2018 года N 300

#### Об утверждении Правил по благоустройству на территории сельского поселения Шапша

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 29.06.2018 N 310)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 07.11.2019 N 59)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 20.04.2020 N 99)

В соответствии с Федеральными законами от 29 декабря 2017 года N 463-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Шапша. Совет депутатов сельского поселения Шапша

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила по благоустройству на территории сельского поселения Шапша согласно приложению.
2. Считать данные Правила по благоустройству обязательными для исполнения на всей территории сельского поселения Шапша.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша  
Л.А.Овчерюкова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Шапша  
от 25.04.2018 N 300

## ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША

### 1. Общие положения

1.1. Правила по благоустройству на территории сельского поселения Шапша (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Градостроительным кодексом, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами, с учетом градостроительной документации сельского поселения Шапша, существующего уровня благоустройства и специфики сельской местности.

(В подпункт 1.1 пункта 1 внесены изменения решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок содержания и уборки территории сельского поселения Шапша (далее - территория поселения), включая территории, прилегающие к границам земельных участков, закрепленных правовыми актами, для всех физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или арендаторами земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселения, независимо от форм

собственности и ведомственной принадлежности.

1.3. Правила учитывают существующие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования и направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории поселения, создание безопасной, удобной и привлекательной среды.

1.4. Благоустройство и содержание территории поселения осуществляется:

администрацией сельского поселения Шапша (далее - администрация поселения);

- организациями, выполняющими на основании договоров с администрацией поселения работы по санитарной очистке, уборке и благоустройству территории поселения;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также гражданами, являющимися собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории поселения

1.5. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатация элементов благоустройства различного функционального назначения обеспечивают требования нормативных документов по охране здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории населенного пункта.

Рекомендовать при обустройстве тротуаров соблюдать требования "СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001", с учетом исторически сложившейся застройки населенного пункта.

(Пункт 1 дополнен подпунктом 1.5 решением Совета депутатов от 07.11.2019 N 59)

## **2. Содержание и уборка объектов благоустройства**

2.1. Содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

2.2. Уборка объекта благоустройства включает в себя выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и другие мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- иметь защитные зеленые полосы, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций обеспечивая безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

2.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, расчистку от снега и грязи проходов к транспорту, проездов в жилые зоны, подсыпку их песком производит коммунальная (дорожная) служба или иные организации, за

которыми закреплено содержание данных территории.

2.5. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м. в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей данных торговых предприятий.

2.6. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, административных зданий официальных учреждений, других учреждений общественного назначения, сооружений транспорта. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки. Переполнение урн не допускается.

Ответственными за установку урн на подведомственных территориях являются руководители организаций, предприятий, учреждений, в ведении которых находятся эксплуатируемые здания и сооружения.

2.7. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

2.8. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями.

2.9. Постоянный контроль за крышками колодцев в безопасном для пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

2.10. В целях обеспечения сохранности дорог общего пользования, имеющих бетонное покрытие, не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

2.11. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

2.12. Стоянка и хранение механических транспортных средств производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений, независимо от форм собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем.

Транспорт, от которого собственник отказался в установленном законом порядке или собственник которого не известен и не может быть установлен, считается брошенным (бесхозным). Признание транспорта брошенным, осуществляется по заключению ГИБДД. Транспорт, который не в состоянии двигаться без проведения ремонта считается разукomплектованным.

Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территории сельского поселения осуществляют уполномоченные работники администрации сельского поселения и работники полиции.

Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца, подлежит вывозу с территории жилой зоны за счет средств местного бюджета.

При выявлении владельца разукomплектованного транспортного средства, администрация сельского поселения в течение 3 дней после получения от ГИБДД информации о владельце транспортного средства обязана направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

2.13. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, социальных учреждений, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное

время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

2.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на обслуживающие организации.

2.15. Запрещается:

1) осуществлять ремонт и стоянку неисправного транспорта в жилой зоне, сопровождающейся загрязнением территорий горюче-смазочными материалами;

2) мойка транспортных средств вне установленных для этих целей мест;

3) хранение и стоянка автотранспортных средств, разукomплектованных (неисправных) транспортных средств, судов водного транспорта и иных механизмов на детских, спортивных площадках, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

4) заезжать на тротуары, бордюр, газон, перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы; мыть транспортные средства вблизи жилых домов, теплотрасс, на газонах, берегах рек и других поверхностных водоемов.

5) самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.) без получения разрешения в установленном порядке;

6) самовольная установка объектов торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей;

7) самовольное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов;

8) сжигать мусор, различные отходы и опавшие листья;

9) сорить на улицах, в парках и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных;

10) выбрасывать бытовые отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

11) свалка (сброс) и хранение (складирование), бытовых, промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;

12) мелкорозничная уличная торговля продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

13) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования.

### **3. Содержание строительных площадок**

3.1. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться).

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

3.2. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

3.3. Строительные площадки, а также объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

3.4. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.5. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

3.6. Запрещается:

- складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства, без разрешительных документов, выданных администрацией поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

#### **4. Содержание зеленых насаждений**

4.1. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, жилищные органы и другие владельцы (пользователи, арендаторы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам.

4.2. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней, на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

4.3. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см. периодически при достижении травяным покровом высоту 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

4.4. Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с утвержденным генеральным планом развития поселения.

4.5. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производится по согласованию с администрацией поселения.

За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, администрация поселения устанавливает восстановительную стоимость. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

4.6. Все граждане, посещающие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

4.7. Запрещается:

- складировать строительные материалы на газонах на расстоянии менее 1,5 м. от деревьев и кустарников, а горюче-смазочные материалы - менее 10 м., с обеспечением защиты от попадания горюче-

#### смазочных материалов к растениям через почву

- в скверах, лесопарковой зоне производить проезд и парковку автотранспортных средств,

- устраивать свалки мусора и промышленных отходов;

- разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

#### 4.8. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в скверах, лесопарковой зоне, вдоль улиц и автомобильных дорог - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними;

у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений;

- на территориях организаций, предприятий, учреждений и прилегающих к ним территориях - на администрации данных организаций, предприятий и учреждений.

4.9. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.10. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ - обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

4.11. Максимальное расстояние допустимого приближения деревьев и кустарников к сооружениям и подземным коммуникациям от оси ствола деревьев и кустарников составляет: от наружных стен зданий - 5 и 1,5 м, от края проезжей части автомобильных дорог - 2 и 1 м, от оси мачт и столбов осветительной линии - 2 м, от оград высотой 2 м и выше - 4 и 1 м, от оград высотой менее 2 м - 2 и 1 м, от подземных сетей газопровода - 2 м, от сетей теплотрассы - 2 и 1 м, от электрических сетей - 2 и 0,5 м, от сетей водопровода, канализации и водостока - 1,5 м.

4.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

4.13. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

4.14. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

4.15. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной). подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

4.16. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

4.17. На территории сельского поселения Шапша не допускается самовольная рубка зеленых насаждений.

Порядок согласования работ по вырубке зеленых насаждений, в том числе порядок получения разрешения на осуществление указанных работ, определяется муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Шапша, утверждающим положение о защите зеленых насаждений на территории сельского поселения Шапша.

Правила настоящего пункта не распространяются на случаи вырубки и пересадки зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы. Вырубка и пересадка зеленых насаждений на указанных земельных участках осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Порядок, установленный настоящими Правилами, распространяется на вырубку зеленых насаждений на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

4.18. Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

а) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений;

б) при проведении переустройства, и (или) перепланировки помещений, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых или нежилых, при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных действующим законодательством;

в) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

г) для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

д) в условиях крайней необходимости (для устранения аварий на инженерных коммуникациях, вырубки аварийных деревьев, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка вырубки и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

е) вырубки сухостойных деревьев.

4.18.1. Лица, производящие вырубку зеленых насаждений на территории сельского поселения Шапша, обязаны соблюдать требования настоящих Правил, а также требования, установленные муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Шапша, утверждающим положение о защите зеленых насаждений на территории сельского поселения Шапша.

4.18.2. Вырубка зеленых насаждений компенсируется оплатой восстановительной стоимости или компенсационным озеленением, осуществляемым в случаях сноса зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных под строительство объектов социальной и жилищной инфраструктуры, на основании нормативных правовых актов администрации сельского поселения Шапша, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, за исключением случаев, если производится вырубка:

а) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

б) для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

в) в условиях крайней необходимости (для устранения аварий на инженерных коммуникациях, вырубки аварийных деревьев, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка вырубки и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) сухостойных деревьев;

д) при проведении работ по вырубке зеленых насаждений, выполняемых за счет средств бюджета сельского поселения Шапша.

## **5. Размещение и эксплуатация рекламно-информационных элементов**

5.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

5.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории поселения осуществляется на основании разрешения, выдаваемого администрацией поселения.

5.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5.4. Размещение афиш, плакатов (концертных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

5.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановках пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

5.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

5.8. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

## **6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли**

6.1. Установка на территории поселения уличного технического оборудования, игрового и спортивного оборудования, осветительного и другого оборудования, а так же организация площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянки автомобилей и других площадок осуществляется согласно соответствующим ГОСТ и СНиП.

Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства допускается с разрешения администрации поселения при наличии согласованного проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.2. Организация нестационарной торговой сети, в том числе объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

6.3. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

6.4. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и обеспечение своевременного вывоза отходов.

6.5. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и

ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

6.6. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

6.7. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

6.8. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.9. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; ручки оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.10. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.11. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

- возможность безопасного, беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения

6.12. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

6.13. Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных групп населения.

(Пункт 6 дополнен подпунктами 6.11-6.13 решением Совета депутатов от 07.11.2019 N 59)

## 7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений

7.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежавших им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7.2. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а также производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.3. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

7.4. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона), занимающих более 10% фасадной поверхности.

Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов обязательно согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации Ханты-Мансийского района.

После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

7.5. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

7.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытие;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из труб на газон или иные мягкие виды покрытия.

7.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

7.8. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

7.9. В начале каждой улицы и крайнем домовладении должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно. на каждой двери квартиры должен быть номер.

За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, афишагов, номерных знаков несет ответственность владельцы зданий.

7.10. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

7.11. Запрещено складирование и хранение дров, тары, угля, сена, стройматериалов, оборудования вне территорий индивидуальных домовладений на срок более 15 дней с момента их привоза. При отсутствии возможности уборки в указанное время необходимо согласование с администрацией сельского поселения на продление срока хранения.

7.12. В целях благоустройства на территории поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

7.13. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

7.14. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3-0,5 м,
- ограды - низкие (высота 0,5-1,0 м), средние (высота 1,0-1,7 м), высокие (высота 1,8-3,0 м);
- ограждения-гумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м);
- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2-2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами)

7.15. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

7.16. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных

металлических ограждений.

Ограждения должны иметь преимущественно сквозной характер. Устройство глухих железобетонных ограждений на внутриквартальных территориях не допускается.

7.17. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

7.18. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.19. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

(Пункт 8 исключен решением Совета депутатов от 29.06.2018 N 310)

(Приложение дополнено пунктом 8 решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

## **8. Порядок проведения земляных работ**

8.1. Земляные работы при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства производятся на основании разрешения на строительство, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется выдача такого разрешения.

8.2. Проведение земляных работ при использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном земельным законодательством.

8.3. В случае осуществления земляных работ (за исключением случаев, указанных в части 1 настоящей статьи) лицо, осуществляющее такие работы обязано:

1) не позднее десяти рабочих дней до начала строительства (проведения земляных работ) получить в администрации поселения разрешение (согласование) на производство земляных работ, согласно приложению к настоящим Правилам, а также предоставить в администрацию поселения проектную документацию на размещаемый объект (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется подготовка проектной документации);

(Подпункт 1 пункта 8.3 раздела 8 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.04.2020 N 99)

2) выполнить проектирование в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий сельского поселения, а также, в случаях предусмотренных градостроительным законодательством, градостроительным планом земельного участка;

3) осуществить разрытия в соответствии со сроками, предусмотренными в проекте организации строительства проектной документацией, требованиями, установленными в настоящих Правилах;

4) до начала строительства (в процессе проектирования) согласовать с администрацией поселения и организациями эксплуатирующими инженерные сети трассировку прохождения сетей инженерно-технического обеспечения.

8.4. Проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, должно

осуществляться с соблюдением действующих СП (СНиПов), ГОСТ, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, а также настоящих Правил.

8.5. До начала производства земляных работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, требуется:

1) установить дорожные знаки в соответствии схемой организации дорожного движения;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

8.6. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток место производства работ должно быть обозначено красными сигнальными щитами.

8.7. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на стройплощадку.

8.8. При производстве земляных работ на проезжей части улиц и дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах и дорогах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

8.9. При производстве работ запрещается:

1) производство земляных работ в случае обнаружения подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с организацией, эксплуатирующей подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, даже если эти объекты не мешают производству работ;

2) загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

3) производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую дождевую канализацию при ее наличии на данном участке и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства населенного пункта. При отсутствии дождевой канализации и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины;

4) повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, объекты монументального искусства, зеленые насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог;

5) загромождать проходы и въезды во дворы;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

8.10. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

8.11. При восстановлении проезжей части дорог, тротуаров и других объектов с искусственным покрытием необходимо соблюдение следующих условий:

1) конструкция дорожной одежды восстанавливается в соответствии с действующими нормативными документами;

2) вид и состав материалов должен соответствовать использованным ранее при строительстве проезжей части, тротуара или площадки с искусственным покрытием.

8.12. После производства работ, нарушающих элементы благоустройства, организации, осуществляющие работы, должны восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

8.13. Восстановление благоустройства должно выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски, разрешения, в соответствии с действующим законодательством, на выполнение данного вида работ (в случаях, установленных действующим законодательством).

8.14. Срок восстановления благоустройства территории устанавливается:

1) не более 1 месяца после окончания работ при выполнении земляных работ в весенне-летний период,

2) не позднее 15 июля предстоящего летнего периода для восстановления зеленых насаждений и плодородного слоя почвы при выполнении земляных работ в осенне-зимний период;

3) не позднее 1 августа предстоящего летнего периода для восстановления дорожных покрытий (асфальтобетонные работы).

8.15. Гарантийный срок на работы по восстановлению благоустройства устанавливается в течение 2 лет.

8.16. Несоблюдение порядка проведения земляных работ, предусмотренного настоящей статьей влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

## 9. Уборка территории

9.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

(Абзац второй подпункта 9.1 пункта 9 исключен решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

(Абзац третий подпункта 9.1 пункта 9 исключен решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улиц;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

9.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций истроек на автодороги и улицы.

9.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой

счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 9.1. настоящих Правил.

9.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется в порядке, установленном администрацией поселения.

9.5. Запрещается:

- на территории общего пользования поселения сжигание отходов производства и потребления;

складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

- сжигание листов, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

9.5.1. Юридическим лицам, независимо от форм собственности запрещается накопление твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, а также в местах (площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО, утвержденных постановлением администрации поселения.

(Пункт 9 дополнен подпунктом 9.5.1 решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

9.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

9.7. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов, обязанность по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

9.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливается специально предназначенное для временного хранения отходов уличное коммунально-бытовое оборудование - малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м.) и (или) урны.

Установку уличного коммунально-бытового оборудования для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 9.1. настоящих Правил.

Малогабаритные (малые) контейнеры и урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

9.10. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

9.11. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

9.12. Организация работы по очистке и уборке территории рынков, торговых площадок для организации временной (выездной) торговли и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию сельского поселения Шапша.

9.13. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями на основании договоров с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели на соответствующий финансовый год.

9.14. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

9.16. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов должна производиться лицами, указанными в пункте 9.1. настоящих Правил.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации, или водосточные канавы, по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.17. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Рекомендуется устанавливать запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

Собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 9.1 настоящих Правил.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности бесхозного имущества.

9.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

9.20. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.21. Осенне-зимняя уборка территории проводится в период с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отстоянках, проездах, площадках.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицам, указанным в пункте 9.1. настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Систематически силами и средствами юридических и физических лиц - владельцев зданий, должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям, должны ограживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности.

В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

9.22. Весенне - летняя уборка территории производится в период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора, подметание и полив проезжей части, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

Уборка закрепленных территорий производится юридическими и физическими лицами в зависимости от погодных условий.

Систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения производится юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

По распоряжению администрации поселения в данный период производятся общественно-санитарные

дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения. Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

9.23. Администрация поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании распоряжения администрации поселения.

9.24. Запрещается размещение автотранспортных средств на придомовой территории, на хозяйственных площадках возле подъездов жилых домов, а также на расстоянии менее двух метров от хозяйственных площадок, затрудняющее работу ассенизаторных, мусоросборных машин, иных коммунальных и специальных служб.

## **10. Особые требования к доступности жилой среды**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **11. Праздничное оформление территории**

11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

11.3. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемого администрацией поселения.

## **12. Содержание животных**

12.1. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования сельское поселение Шапша без сопровождающих лиц.

12.2. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией сельского поселения Шапша местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.3. Владельцы, собственники домашних животных обязаны:

- обеспечить содержание домашних животных в соответствии с требованиями Закона N 134-оз "О

содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа” и иных нормативных правовых актов;

- не оставлять домашних животных без надзора на улице и в иных общественных местах;
- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;
- принимать меры к обеспечению тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 23 часов вечера до 7 часов утра;
- не допускать загрязнения домашними животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах;
- не допускать домашних животных в места, запрещенные для их нахождения Законом N 134-оз “О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа” и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами автономного округа;
- гуманно обращаться с животными: не оставлять без присмотра, пищи и воды. При нежелании содержать домашних животных владельцы обязаны сдать их в организации, занимающиеся отловом, либо передать их в установленном порядке другим гражданам и организациям;
- регулярно представлять домашних животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок, а также своевременно регистрировать и перерегистрировать их в государственных ветеринарных службах;
- своевременно оказывать помощь людям и животным, пострадавшим от укусов и иного физического вреда, причиненного домашними животными;
- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа домашних животных или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевших животных;
- не допускать выбрасывания туш домашних животных;
- осуществлять захоронение и утилизацию останков домашних животных в местах, определенных органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, с соблюдением ветеринарно-санитарных правил утилизации биологических отходов;
- выгул собак запрещается на спортивных, детских игровых площадках и стадионах, в скверах и парках, на территориях образовательных организаций и учреждений здравоохранения, в местах массового отдыха населения;
- выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы, на улицу разрешается на коротком поводке и в наморднике;
- запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам в нетрезвом состоянии;
- выгул собак без намордника, а также выгул собак детьми до 14 лет допускается в случаях, установленных правилами содержания домашних животных.

### **13. Производство аварийно-восстановительных работ**

13.1. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и сооружениях может проводиться только специализированными организациями.

13.2. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных, других трубопроводов, смотровых колодцев на них, коллекторов и других подземных сооружений, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, лица, производящие земельные работы, обязаны немедленно поставить в

известность эксплуатационную организацию, землепользователя (владельца).

13.3. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно:

- выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица немедленно приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений;

- направить соответствующую информацию в диспетчерскую службу администрации Ханты-Мансийского района, эксплуатационным организациям, имеющим инженерные коммуникации в районе аварии, а при аварии на проезжей части - ГИБДД.

13.4. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появления источников открытого огня

13.5. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении соответствующей информации, обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

13.6. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, совместно с ГИБДД принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и организации безопасного движения пешеходов. Организация, выполняющая работы, обязана выставить дорожные знаки по согласованию с ГИБДД.

13.7. Организации, складировующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

13.8. Ответственное лицо, руководящее работами по ликвидации аварии общего значения, в случае необходимости, вправе потребовать от должностных лиц организаций и предприятий, вне зависимости от их принадлежности и форм собственности, помощи для обеспечения безопасности жизни людей, движения транспорта, сохранности зданий, сооружений и других ценностей. Должностные лица, к которым сделано обращение, обязаны оказать помощь техническим персоналом, материалами, механизмами, транспортными средствами и другими ресурсами в пределах своих возможностей.

13.9. Вопросы компенсации затрат при оказании помощи должны решаться после ликвидации аварии в установленном законодательством порядке.

13.10. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана, не прекращая начатые работы, оформить в уполномоченном органе местной администрации разрешение на производство аварийно-восстановительных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии.

13.11. При оформлении разрешения по аварийно-восстановительным работам на инженерных коммуникациях балансодержателю необходимо предъявить выкопировку из плана муниципального образования; в случае если при производстве работ по ликвидации аварии произошли изменения в размещении подземных коммуникаций, то эти изменения, при сдаче работ, наносятся на исполнительную съемку.

13.12. Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно в три смены. Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

13.13. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца.

13.14. На проезжей части улиц, кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари,

дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

13.15. Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

13.16. Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

13.17. Организации, устранившие повреждение, ликвидировавшие аварию на трубопроводах водопровода и канализации, выполняют подбивку и присыпку трубопроводов согласно СНиП, на тепло-рассе выполняют монтаж перекрытий лотков с заполнением стыков, на кабельных трассах производят защиту кабеля от механических повреждений согласно с требованиями СНиП1.

13.18. По окончании ремонтно-аварийных работ на водопроводных сетях и сооружениях силами и средствами балансодержателя производится промывка и дезинфекция сетей и сооружений в соответствии с санитарными правилами и инструкцией.

13.19. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

13.20. Ответственность за восстановление благоустройства несут организации, на балансе которых находятся поврежденные инженерные коммуникации.

13.21. В случае, если аварийное повреждение существующих инженерных сооружений произошло по вине иной строительной организации, ведущей земляные работы на данном участке, ответственность за восстановление благоустройства несет организация, повредившая инженерные коммуникации.

13.22. По факту повреждения организацией, производящей работы, должен быть составлен акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика и уполномоченного органа местной администрации, с указанием причин повреждений.

13.23. Работы по восстановлению благоустройства выполняются организациями собственными силами или с привлечением иных организаций (при наличии договора на восстановление благоустройства).

13.24. Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

13.25. Организация, в обязанности которой входит выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, обязана при обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуаров (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составить акт, на основании которого строительная организация обязана исправить допущенные дефекты.

13.26. Отвозку излишков грунта или грунта, непригодного для обратной засыпки, производит эксплуатирующая организация в специально отведенные места.

13.27. Раскопки, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), с целью ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, должны быть восстановлены по акту в 3-дневный срок в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень), с предоставлением гарантийного письма в контролирующий орган с обязательством окончательного завершения работ по благоустройству в срок до 15 мая.

13.28. Окончательное восстановление нарушенного в зимнее время благоустройства должно быть выполнено в срок до 15 мая и сдано в контролирующий орган по акту в установленном порядке.

13.29. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается контролирующим органом с контроля, а разрешение считается закрытым после проверки фактического выполнения благоустройства, дорожно-ремонтных работ и их качества с участием организации, ответственной за содержание территории по акту; при производстве работ на проезжей части - с участием представителей ГИБДД.

13.30. Производство плановых работ под видом аварийных категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с установленным порядком.

(Приложение дополнено пунктом 14 решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

## **14. Порядок определения границ прилегающей территории**

14.1. Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающей территории, внесения в нее изменений.

Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела, а также иных требований действующего законодательства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

14.2. Настоящими правилами устанавливается минимальная и максимальная площадь прилегающей территории в сельском поселении.

Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов объектов благоустройства прилегающих территорий, в также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

14.3. При определении минимальной площади прилегающей территории ее граница не может располагаться ближе двух метров от здания, строения, сооружения, земельного участка. При этом:

а) если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру границы этого земельного участка;

б) если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений.

14.4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

14.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) палисадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;

в) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;

г) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;

д) иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый круг или два непересекающихся замкнутых контура;

б) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

е) для зданий, строений, домовладений и сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - 10 метров по периметру от границ этих зданий, строений, домовладений и сооружений, земельных участков;

ж) для отдельно стоящих рекламных конструкций - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

з) для строительных площадок - 15 метров по периметру от границ площадок;

и) для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства - 5 метров от границы земельного участка;

к) в случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются до автомобильных дорог.

14.7. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее - **схема границ прилегающей территории**):

а) в схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории и ее условный номер;

б) площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории;

в) подготовка проекта схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером;

г) подготовка проекта схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного. Схемы границ прилегающих

территорий утверждаются муниципальным нормативным правовым актом.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

д) утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(Пункт 14 считать пунктом 15 решением Совета депутатов от 19.06.2019 N 45)

## **15. Контроль и ответственность за нарушение Правил**

15.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере благоустройства и содержания территорий в границах поселения, предусмотренных настоящими правилами, осуществляют в пределах своей компетенции, уполномоченные должностные лица администрации поселения.

15.2. За нарушение настоящих Правил, виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(Приложение дополнено решением Совета депутатов от 20.04.2020 N 99)

Приложение  
к Правилам

## **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ N \_\_ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША**

Выдан

наименование организации, оформляющей разрешение

На производство земляных работ \_\_\_\_\_

проектирование, переустройство, ремонт и т.д.,

название инженерного сооружения или коммуникаций, место проведения работ в соответствии с проектной документацией (схемой)

\_\_\_\_\_

Организация, проводящая работы, обязана:

1. Иметь на месте производства работ все необходимые материалы.
2. Оборудовать рабочее место в полном соответствии с требованиями техники безопасности и охраны труда.
3. Установить очередность работ так, чтобы оставались нормальные проезды и переходы.
4. Непосредственно перед началом работ вызвать на место представителей организаций в соответствии с указаниями в списке.
5. Произвести работы в следующие сроки:

- а) начало работ по рытью траншей, прокладке коммуникаций "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
- б) окончание работ по восстановлению благоустройства до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
6. До засыпки траншей произвести исполнительную геодезическую съемку коммуникаций.

Список согласующих организаций:

1. Администрация сельского поселения Шапша, д. Шапша, ул. Северная, 6; тел. 37-24-33:

\_\_\_\_\_

2. АО "ГЭС" г. Пыть-ях, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 16:

\_\_\_\_\_

3. МП "ЖЭК-3", г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая, 9; т. 36-30-32:

\_\_\_\_\_

4. ПАО "Ростелеком". Еремеев Юрий Сергеевич, тел.89088816030:

\_\_\_\_\_

Об ответственности за срыв сроков производства земляных работ и разрушение подземных коммуникаций предупрежден:

Заказчик: